

HÄMEENKYRÖN KUNTA

SEULOONTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS







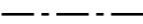

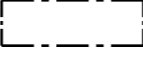

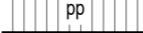
~~10.10.2022~~ 6.4.2023 1:2000

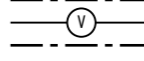
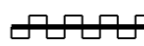
Asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä 108-436-8-18 Ojapelto II (osa).

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan maatalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 497-499 ja 520-521 sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **AO** Erillispientalojen korttelialue.
-  **AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta.
-  **VL** Lähivirkistysalue.
-  **MT** Maatalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 520** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- AURAKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 + t150** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuspaikan asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennuksille varattavan kerrosalan neliömäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½r II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

-  Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.


Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään
- AO-korttelialueilla 2 ap/asunto

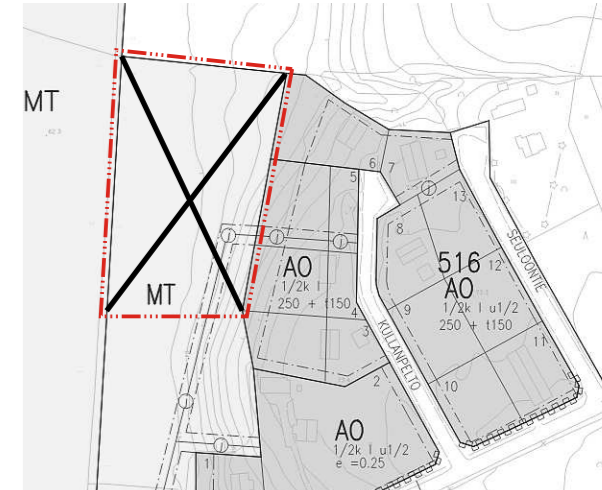
Alueelle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakennusten ensisijainen julkisivumateriaali tulee olla puu, mutta se voi olla myös vaalea rappaus tai vaalea tiili.



Kattokulma tulee olla vähintään 1:3 tai jyrkempi. Myös ns. mansardi- eli satulakatto on sallittu. Katon värin tulee olla tumman harmaa tai musta.

Alueen valaisimien ja pylväiden tulee olla pienimittakaavaisia ja matalia.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200 Bq/m³.

 Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



HÄMEENKYRÖN KUNTA	Nähtävillä:	20.1. - 22.2.2023
Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos	Hyväksytty:	___ . ___. 2023
	Tullut voimaan:	___ . ___. 2023
 NOSTO Consulting	Työnumero, versio	1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK	399-AK2214
Päiväys:	Tiedosto:	Seuloontie_AKM_02_hyvaisynta_6.4.2023
Turussa 6.4.2023		Pasi Lappalainen, dipl.ins.